

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	202962	
	Остаток средств на начало года	руб.	-266670	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2520.4</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	620860	
2	Фактически оплачено	руб.	624257	1
3	Задолженность	руб.	199565	
4	Процент оплаты	%	100.5%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>687364</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	148769	9
2	Уборка подъездов	руб.	78476	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30716	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22733	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35075	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13319	3
7	Расходы по управлению	руб.	120374	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7226	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9104	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	70666	4, 5, 6, 7, 8
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	93315	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4691	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2223	
15	Рентабельность 5%	руб.	30325	
16	Уплата 6% налога	руб.	17752	
17	Остаток средств	руб.	-329777	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 15957 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 2500 руб.
5. В том числе установка урн - 5553 руб.
6. В том числе ремонт водостоков - 5015 руб.
7. В том числе частичный ремонт кровли - 1590 руб.
8. В том числе замена двери технического помещения - 2838 руб.
9. В том числе вывоз спиленных веток - 7320 руб.